

Ägare

Person-/organisationsnummer	Ägare den 1 januari till (andel)
690505-7896	1/1

Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2023, dvs. inkomståret 2023.
Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid allmän fastighetstaxering 2023.

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning	Kommun	
NÄTRA-NÄS 3:7	Örnsköldsvik	
Typ av taxeringsenhet		
110 Lantbruksenhet, obebyggd		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m ²	Ägarens benämning eller liknande
722812-3	3062864	

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde, 1 000-tal kr	- varav delvärden, 1 000-tal kr					
	jordbruk	skogsbruk	skogsimpediment	ekonomibyggnader	tomtmark	bostadsbyggnader
5 524		5 425	99			

BESLUT

Skatteverket beslutar om fastighetstaxeringen enligt det utsända förslaget.

Län	Kom	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
22	84	NÄTRA-NÄS 3:7	2616	722812-3	1 (3)

Taxeringsenhetens areal, hektar

Total areal	- därav åkermark	- därav betesmark	- därav produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner	- därav produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner	- därav skogligt impediment	- därav övrig mark och tomtmark
326			265	9	41	11

Produktiv skogsmark utan avverkningsrestriktioner, 30 hektar eller mer

Värderingsenhet nr	1					
Areal, hektar	265					
Bonitet			Virkesförråd			
Medelbonitet, m ³ sk/ha och år	4.4		Barrträd, m ³ sk/ha		77	
Bonitetsklass	C		Lövträd, m ³ sk/ha		14	
Riktvärde, 1 000-tal kr	6 000		Storlekskorrektur, 1 000-tal kr		-618	
			Justering, 1 000-tal kr		Värde, 1 000-tal kr	
					5 382	

Produktiv skogsmark med avverkningsrestriktioner

Värderingsenhet nr	1					
Areal, hektar	9					
Riktvärde, 1 000-tal kr	48		Storlekskorrektur, 1 000-tal kr		-5	
			Justering, 1 000-tal kr		Värde, 1 000-tal kr	
					43	

Skogligt impediment

Värderingsenhet nr	1					
Areal, hektar	41					
Riktvärde, 1 000-tal kr	110		Storlekskorrektur, 1 000-tal kr		-11	
			Justering, 1 000-tal kr		Värde, 1 000-tal kr	
					99	

Värdeområden (där fastigheten ligger)

Produktiv skogsmark och skogligt impediment

Nummer	2207					
--------	------	--	--	--	--	--

Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighets-
taxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

Om du begär omprövning: Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

Om du överklagar: Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få på skatteverket.se/fastighetstaxering.

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.
Gå in på www.skatteverket.se/lantbruk eller ring **0771-567 567**.

Län	Kom	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
22	84	NÄTRA-NÄS 3:7	2616	722812-3	3 (3)